



NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

13. mai 2025 nr 7-2/753

Detailplaneeringu algatamisest teatamine ja
seisukoha taotlemine planeeringu koostamiseks

Nõo vallavalitsuse esitab katastriüksuse 22154 Aiamaa-Nõo tee T3, (katastritunnus 52801:010:0048) valdajale kooskõlastamiseks Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt koostatud Nõo vallas Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 asuvate maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringu (Töö nr: 2025011 v01).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaubandushoone laiendamine ja kruntide liitmine. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala suuruseks on ca 17613 m². Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Transpordiameti seisukohtadega 10.01.2025 nr 7.2-2/25/21500-2. Juurdepääsude osas Aiamaa-Nõo teelt 22154 muutusi ei kavandata.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434, 53324845